

Фізична особа-підприємець Мойсин Галина Василівна

Замовлення №
Замовник: Калуська міська рада

**с.Боднарів
Калуської міської ради
Калуського району
Івано-Франківської області**

Проект детального плану території
з метою зміни цільового призначення земельних ділянок під
землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
іншого призначення

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Приватний підприємець

Мойсин Г.В.

Головний архітектор проекту

Кізілова Т.Б.

Івано-Франківськ
2024

Проект детального плану території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок під землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення в с.Боднарів Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області, розроблено відповідно до чинних нормативних документів станом на березень 2024 року.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення сесії Калуської міської ради №2744 від 30.11.2023р.

Головний архітектор проекту

Т.Кізілова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА №004266

Зміст

<u>Розділ I. Стратегія просторового розвитку території</u>		
Вступ		6
I	КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	11
1	Просторово-планувальна організація території	11
1.1	Ситуаційний план	11
1.2	Планувальний каркас та система розселення	13
2	Землеустрій та землекористування	14
2.1	Сучасне використання земель	14
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	15
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	17
4.1	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	17
5	Забудова територій та господарська діяльність	17
5.1	Розміщення житлового фонду	17
5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	17
5.3	Розміщення виробничих об'єктів	17
5.4	Збереження традиційного середовища	17
6	Обслуговування населення	18
7	Транспортна мобільність та транспортний попит	18
7.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	18
7.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	18
7.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	19
7.4	Організація громадського транспорту	20
7.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	20
7.6	Організація паркувального простору	20
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	20
8.1	Водопостачання та водовідведення	20
8.2	Електропостачання	20
8.3	Газопостачання	21
8.4	Теплопостачання	21
8.5	Трубопровідний транспорт	21
8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	21
9	Інженерна підготовка та благоустрій території	21
9.1	Інженерна підготовка і захист території	21

9.2	Благоустрій території	21
9.3	Використання підземного простору	21
9.4	Поводження з відходами	22
II	МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	23
III	ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	25
10	Просторово-планувальна організація території	25
10.1	Ситуаційний план	25
10.2	Планувальний каркас та система розселення	25
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	27
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	27
12.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	28
12.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	29
13	Функціональне зонування території детального планування	30
14	Забудова територій та господарська діяльність	33
14.1	Розміщення житлового фонду	33
14.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	33
14.3	Розміщення виробничих об'єктів	33
14.4	Збереження традиційного середовища	34
15	Обслуговування населення	35
16	Транспортна мобільність та транспортний попит	35
16.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	35
16.2	Організація громадського транспорту	35
16.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	35
16.4	Організація паркувального простору	35
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	36
17.1	Водопостачання та водовідведення	36
17.2	Електропостачання	37
17.3	Газопостачання	37
17.4	Теплопостачання	37
17.5	Трубопровідний транспорт	37
17.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	37
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	37
18.1	Інженерна підготовка і захист території	37
18.2	Благоустрій території	38

18.3	Використання підземного простору	38
18.4	Поводження з відходами	38
19	Землеустрій та землекористування	39
19.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	39
19.2	Формування земельних ділянок	40
19.3	Реєстрація земельних ділянок	40
20	План реалізації містобудівної документації	41
20.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації	41
20.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	43
20.3	Перелік відповідності містобудівної документації	43
20.4	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	44
20.5	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	44
20.6	Перелік врахованих матеріалів	44
IV	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)	45
	Додатки	
<u>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ</u>		

ВСТУП

Проект детального плану території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок під землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення в с.Боднарів Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом на березень 2024р.

Примітка: відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» від 12 червня 2020 р. № 714-р, постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, с.Боднарів ввійшов до складу Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області.

Підстава розроблення містобудівної документації:

- Рішення сесії Калуської міської ради №2744 від 30.11.2023р. «Продовження переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та містобудівної документації»;

- Витяг з додатку 1 до рішення міської ради №2744 від 30.11.2023р.;

Розробник містобудівної документації – ФО-П Мойсин Галина Василівна (кваліфікаційний сертифікат архітектора Кізілова Т.Б. серія АА № 004266, дата видачі – 28.02.2019 р., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Мойсин Г.В. №012344, дата видачі 07.11.2014р.).

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання на розроблення детального плану території, підписане замовником – Головою Калуської міської ради – Андрієм Найдою, погоджено з виконавцем – ФО-П - Галиною Мойсин та заступником начальника управління – начальник відділу архітектури та містобудування Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області Людмилою Семеняк.

Територія проектування – землі в межах населеного пункту с.Боднарів Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області.

Площа території проектування: Згідно рішення сесії Калуської міської ради №2744 від 30.11.2023р., витягу з додатку 1 та завдання на проектування площа території, на яку розробляється детальний план території становить 2,00 га.

Завданням зазначеної містобудівної документації, зокрема, є визначення всіх планувальних обмежень використання території, її планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та розвитку відповідної території згідно з вимогами державних будівельних норм, санітарно-гігієнічних правил та стандартів.

Зазначена містобудівна документація розроблена з урахуванням державних, комунальних та приватних інтересів.

В містобудівній документації враховується інформація державного земельного та містобудівного кадастрів.

При розробленні детального плану території, враховано вимоги наступних законодавчих актів, норм та правил:

- 1) Земельний кодекс України;

- 2) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 3) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- 4) ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- 5) ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- 6) ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- 7) ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- 8) ДБН.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- 9) ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;
- 10) ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- 11) ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- 12) ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- 13) ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- 14) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- 15) ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- 16) ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- 17) ДСТУ Б Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», тощо.

Також слід наголосити, що даний документ державного планування розроблений із врахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р. № 296 (із змінами), інших спеціальних норм чинного законодавства України.

Вихідна інформація

При розробленні детального плану території в с.Боднарів, використано наступні матеріали:

1. Рішення сесії Калуської міської ради №2744 від 30.11.2023р. «Продовження переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та містобудівної документації»;
2. Витяг з додатку 1 до рішення міської ради №2744 від 30.11.2023р.
3. Генеральний план с.Боднарів Калуського району Івано-Франківської області, розроблений Івано-Франківської Івано-Франківської філією НДІ «Діпромисто» в 2014р.;
4. Топографо-геодезична зйомка території в М 1:1000;
5. Лист департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури «Про врахування державних інтересів при розробленні детального плану території»;
6. Завдання на проектування.

Склад містобудівної документації (згідно ДБН Б.1.1-14:2021)

№п/п	Найменування	Формат електронного документа	Масштаб
<u>I Текстова частина</u>			
	Пояснювальна записка	PDF	61 аркуш +додатки
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА			
<u>Графічні матеріали (креслення детального плану території)</u>			
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	М 1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	PDF	М 1:500
4	План функціонального зонування території	PDF	М 1:500
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	М 1:500
6	Схема інженерного забезпечення території	PDF	М 1:500
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	М 1:500
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	PDF	М 1:500
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	PDF	М 1:500
10	План червоних ліній	PDF	М 1:500
11	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	М 1:200
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА			

12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Згідно технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	
13	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру		
14	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру		
15	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		
<u>III. Електронний документ* (Структура Баз Геоданих містобудівної документації)</u>			
	Структура Баз Геоданих містобудівної документації Місцева система координат – УСК-2000– (UA_UCS_2000/LCS_26)	GeoJSON	___ класів просторових об'єктів

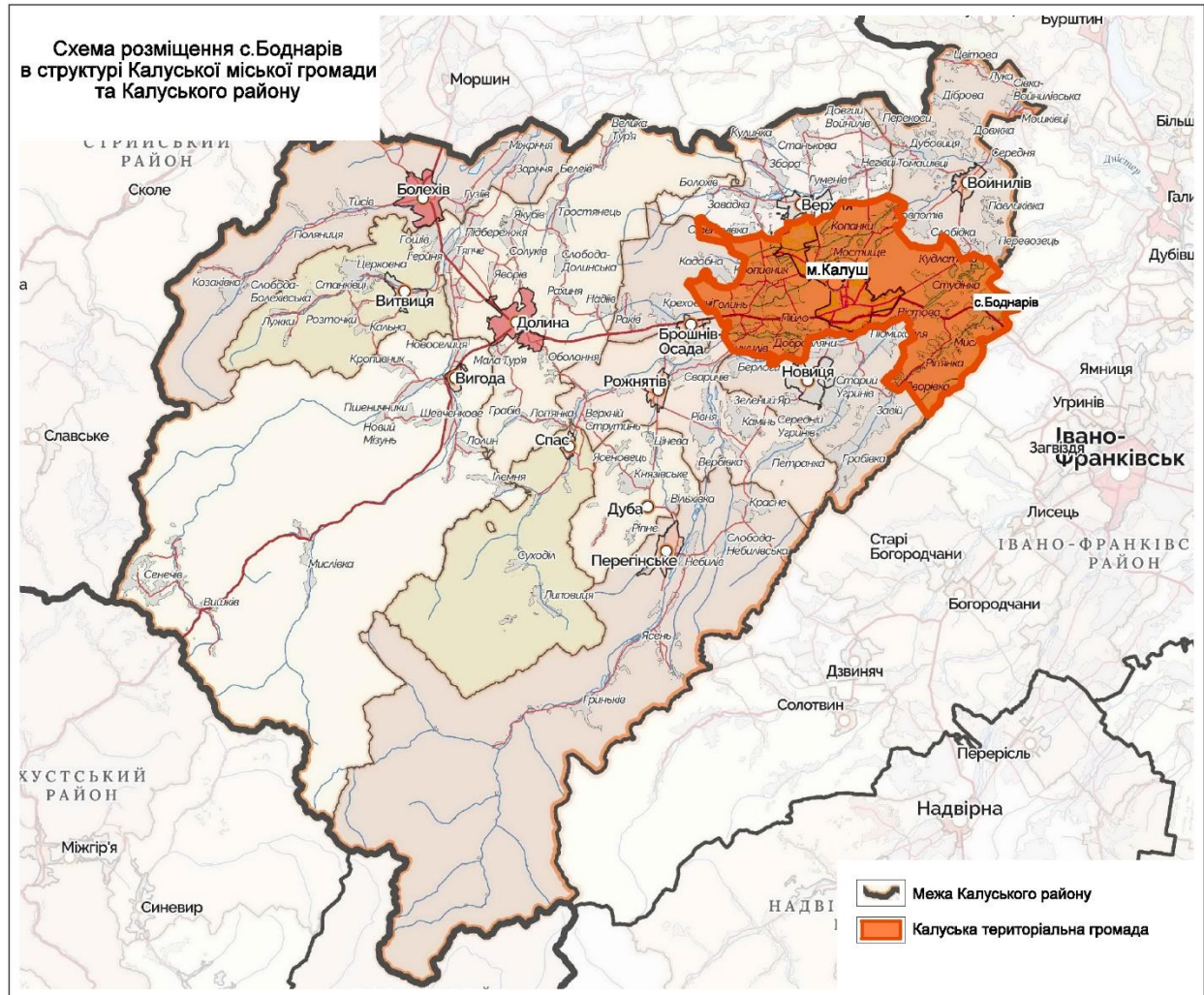
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

За адміністративним устроєм с.Боднарів входить в Калуську міську громаду Калуського району Івано-Франківської області, до складу якої 16 сіл та 1 місто (м.Калуш).



Площа території населеного пункту с.Боднарів, складає 1390,8 га.

Чисельність населення, станом на 01.01.2023р., становить 2590 осіб.

с.Боднарів розташоване на відстані 14 км від м.Калуш та на відстані 18км від обласного центру м.Івано-Франківськ.

Через населений пункт проходить національна дорога державного значення Н-10 зі сполученням Стрий-Мамалига, а також державна дорога обласного значення О090304 зі сполученням Боднарів-Галич.

В західній частині села проходить залізнична колія зі сполученням Стрий – Івано-Франківськ, на якій розташована проміжна залізнична станція *Боднарів* Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці.

Кліматична характеристика

Територія с.Боднарів знаходиться на межі двох кліматичних районів: надмірно-зволоженого і надлишково-зволоженого помірно-теплого (Передкарпатське передгір'я) і прохолодного, які характеризуються помірно-континентальним кліматом з м'якою зимою і частими відлигами з нестійким сніговим покривом.

Максимальна температура найжаркішого місяця за даними Івано-Франківської метеостанції + 28,9 С, а найхолоднішого місяця -16,5 С.

Перші приморозки на ґрунті можливі в жовтні, останні – у травні. Період з середньою добовою температурою повітря вище 0 °С триває від 10 березня до 25 листопада - 01 грудня, а теплий період року із середньою добовою температурою повітря вище 10 °С – від 25 квітня до 5 жовтня. Сніговий покрив внаслідок відлиг нестійкий і малопотужний, утворюється наприкінці листопада, сходить наприкінці березня (тривалість до 115 днів). Його висота від 15 до 40 см. Глибина промерзання ґрунту – 34 см, максимальна – 83 см.

Річні суми опадів коливаються від 600 до 800 мм. Максимальна кількість опадів (близько 70%) припадає на теплий період року. Найбільш дощові місяці – літні.

Коефіцієнт зволоження, який визначається відношенням місячної кількості опадів до величини можливого випаровування, складає близько 1,1%.

Серед несприятливих кліматичних явищ – зливи, град, заметілі, заморозки. Гранична швидкість вітру 15 м/с. Вітри переважають західні, південно-західні, північно-західні та східні.

Кліматологічну характеристику температури зовнішнього повітря наведено у таблиці у таблиці 3.1

Таблиця 3.1

місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t°	-4,3	-2,6	1,7	8,1	13,6	16,7	18,3	17,7	13,4	8,0	2,5	-2,4
A	7,8	7,7	8,8	10,8	11,4	11,0	11,0	11,4	11,2	10,4	7,2	6,7

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» в таблиці 2 наведено характеристику вітрів в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ.

Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ (%).

Таблиця 3.2

Метеостанції	<u>Повторюваність напрямку вітру, %</u> Середня швидкість вітру, м/с								
	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Івано-Франківськ (січень)	<u>3,5</u> 3,3	<u>1,8</u> 2,0	<u>13,9</u> 3,4	<u>17,1</u> 3,5	<u>5,4</u> 2,8	<u>11,9</u> 3,7	<u>27,1</u> 4,9	<u>19,3</u> 4,8	34,9
Івано-Франківськ (липень)	<u>8,4</u> 3,5	<u>4,1</u> 2,8	<u>9,7</u> 3,1	<u>7,6</u> 3,3	<u>4,0</u> 2,9	<u>10,5</u> 3,0	<u>29,1</u> 3,8	<u>26,6</u> 4,3	29,7

Роза вітрів за швидкістю вітру

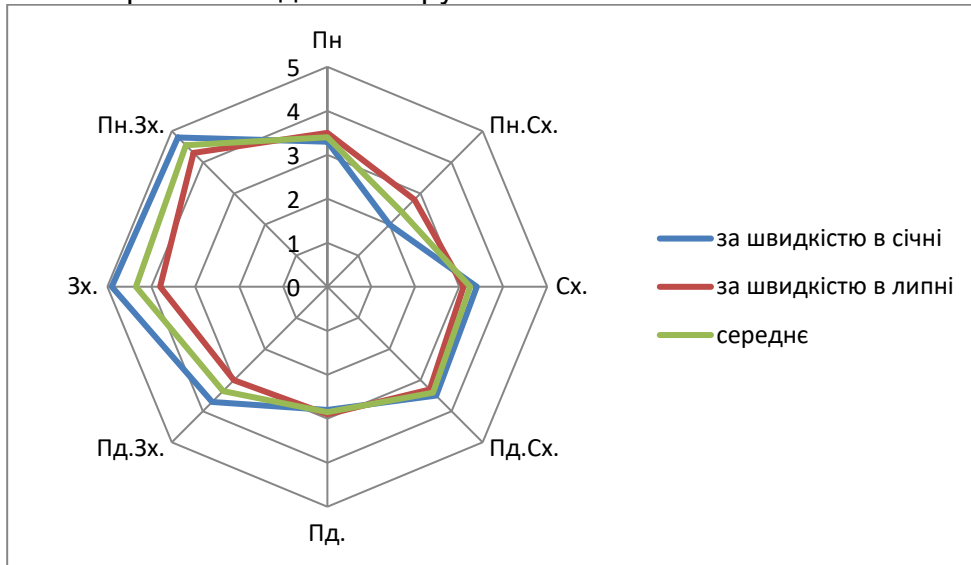


рис.1

Роза вітрів за повторюваністю вітру

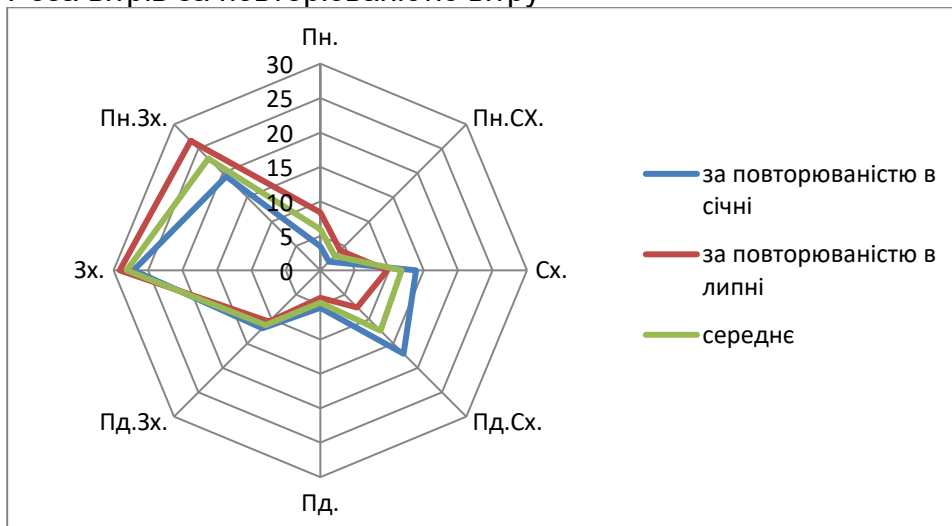


рис.2

Відповідно до ДСТУ–Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія с.Боднарів відноситься до IIIА Карпатського підрайону III будівельно-кліматичного району (Українські Карпати).

Відповідно до геоморфологічного районування, територія населеного пункту відноситься до північної частини Прикарпатської рівнини. У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1-12:2014 територія відноситься до 6 зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах з 10-ти % ймовірністю, до 7-ої зони з 5% ймовірністю та з 1% ймовірністю струсів

1.2 Планувальний каркас та система розселення

с.Боднарів належить до Калуської міської ради об'єднаної територіальної громади.

Адміністративно-громадський центр с.Боднарів сформований в центральній частині села.

Територія, на яку розробляється детальний план території для будівництва та обслуговування виробничих об'єктів, розташована в східній частині населеного пункту. Дана ділянка відноситься до земель запасу села та є вільною від забудови.

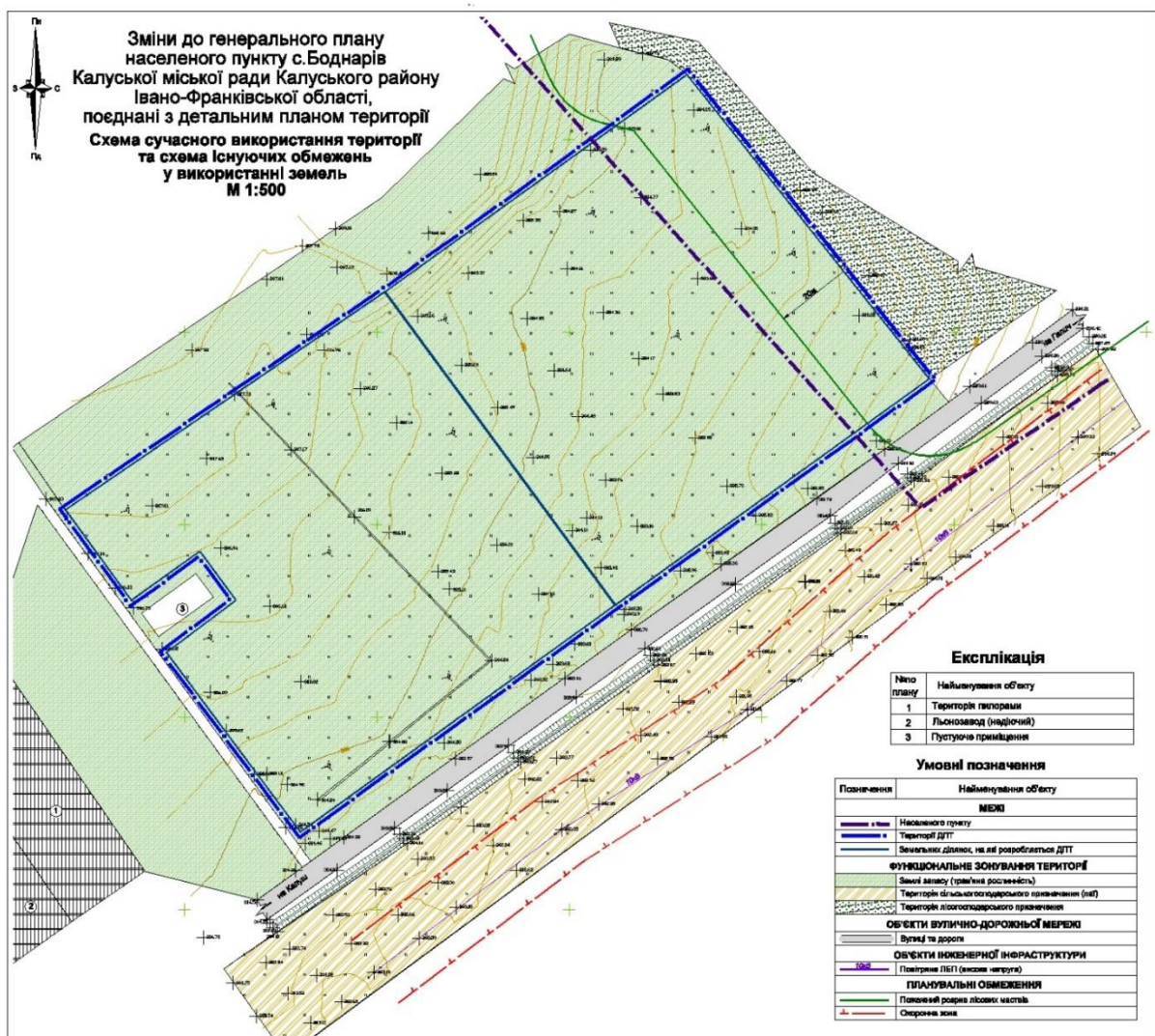
Територія детального плану межує:

- з західної сторони – з ґрунтовою дорогою, за якою розташована пилорама та льонозавод (недіючий);
- з північної сторони – з землями запасу села (територія, що вкрита трав'янистою рослинністю);
- з східної сторони – землі лісгосподарського призначення;
- з південної сторони – з обласною дорогою державного значення О090304 з сполученням Боднарів – Галич.

Розділ 2. Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території населеного пункту та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в



тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування.

Територія, на яку розробляється детальний план, відноситься до земель запасу села. Площа території становить 2,00га.

Земельні ділянки не сформовані та не внесені до Державного земельного кадастру.

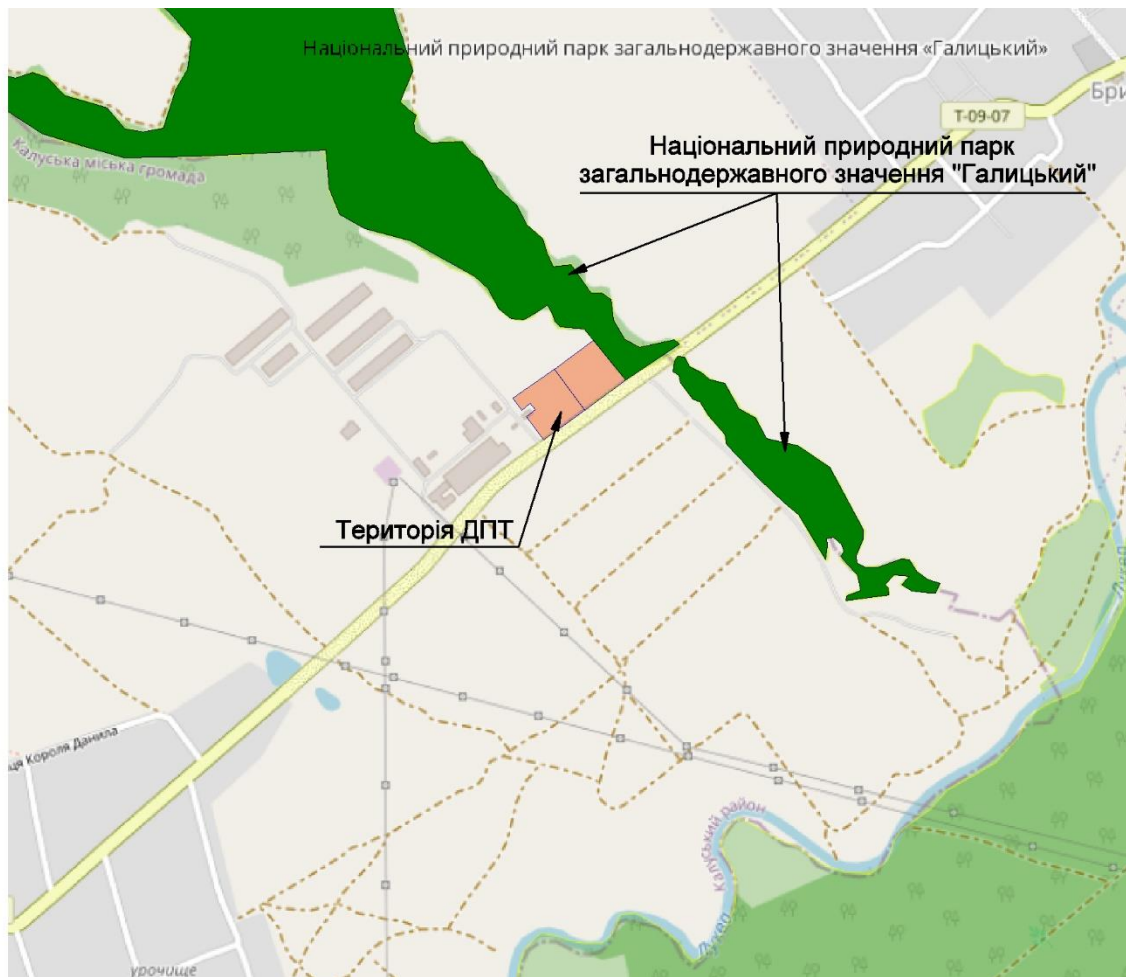
Розділ 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

У межах села Боднарів відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах розроблення детального плану території також відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Земельна ділянка детального плану території межує з Національним природним парком загальнодержавного значення «Галицький».

Схема розміщення земельної ділянки ДПТ відносно об'єктів ПЗФ



Крім цього, частина території, щодо якої вносяться зміни та на яку розробляється детальний план, розташована в межах території Смарагдової мережі.

Схема розміщення земельної ділянки ДПТ відносно об'єктів Смарагдової мережі

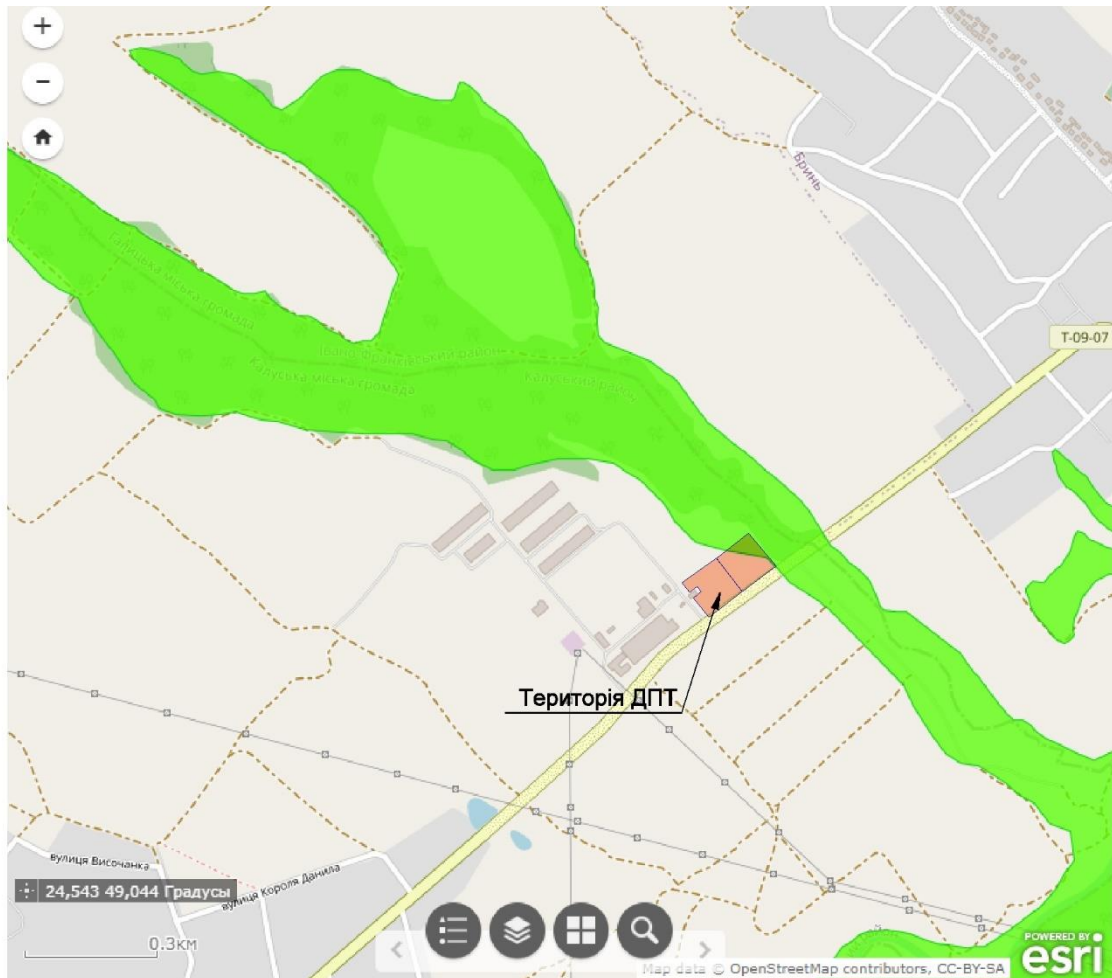


рис. 3.2 Розташування земельної ділянки в системі територій Смарагдової мережі України (Джерело: Сервіс Species of Resolution 6. Database)

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської

конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

Вплив від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі буде мінімальним та незначним.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію, щодо якої розробляється детальний план території, встановлені наступні планувальні обмеження:

- 03.01 *Санітарно-захисна зона навколо об'єкта*, встановлена відповідно до ДержСанПіНу №173 від 19.06.1996р.:

- санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта (недіючий льонозавод, пилорама) – 100м.
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- Пожежний розрив від лісових масивів (листяний ліс) – 20м.

5. Забудова територій та господарська діяльність

5.1 Розміщення житлового фонду

На території, де розробляється детальний план, відсутня житлова забудова. Територія детального плану відноситься до земель запасу та вкрита трав'янистою рослинністю.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В с.Боднарів сформований громадський центр в центрі села.

Ділові центри та інноваційні об'єкти в межах села відсутні.

На земельній ділянці також відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В с.Боднарів слабо розвинута промисловість. В селі є діюча пилорама та льонозавод, який на даний час недіючий.

На ділянках, де розробляється детальний план території, виробничі об'єкти відсутні.

5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території.

6. Обслуговування населення

Адміністративно-громадський центр села Боднарів розташований в центральній частині населеного пункту.

Система освіти с.Боднарів представлені наступними об'єктами:

- дошкільний навчальний заклад «Льонок» на 72 місця, розташований по вул.С.Бандери,6 на відстані ~2,7км від території ДПТ;
- Боднарівський ліцей на 350 учнів, що розташований за адресою с.Боднарів, вул.Шевченка,14 на відстані ~2,8км від території ДПТ;

Заклади охорони здоров'я с.Боднарів представлені фельдшерсько-акушерським пунктом, що розташований за адресою с.Боднарів, вул.Галицька,66 ~1340м від території ділянки, щодо якої вносяться зміни.

Згідно даних сільської ради, чисельність працюючих в ФАПі складає 4 працівника.

В межах населеного пункту с.Боднарів, по вул.Шевченка, розташований будинок культури (клуб) на 300 місць. В приміщенні клубу діє бібліотека.

Також в селі є культова споруда, що розташована по вул.Галицькій.

В різних частинах села є ряд діючих магазинів продовольчих та непродовольчих товарів. Торгова площа магазинів орієнтовно становить 313м².

В с.Боднарів, біля ліцею, розміщене футбольне поле.

В межах території розроблення детального плану відсутні заклади освіти, заклади охорони здоров'я, заклади торгівлі культури та спорту а також відсутні туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти.

В межах населеного пункту с.Боднарів розташований Боднарівський старостинський округ, адміністративна будівля якого знаходиться по вул.Шевченка.

В межах населеного пункту відсутнє пожежне депо. Для забезпечення пожежної безпеки села, дані послуги надає пожежно-рятувальний підрозділ м.Калуш. Відстані від ділянки проектування до пожежного депо м.Калуш становить 16,8км.

7. Транспортна мобільність та транспортний попит

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна мережа населеного пункту с.Боднарів представлена двома основними дорогами:

- національна дорога державного значення Н-10 зі сполученням Стрий-Мамалига (вул.Шевченка);
- обласна дорога місцевого значення 090304 зі сполученням Боднарів-Галич (вул.Галицька).

Транспортна доступність до території, на яку розробляється детальний план здійснюється з обласної дороги державного значення 0090304 з південно-східної сторони ділянки.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні сполучення с.Боднарів з сусідніми населеними пунктами забезпечуються, головним чином, автомобільним транспортом. Через населений пункт, з заходу на схід, проходить національна дорога державного значення Н-10, до якої примикає обласна дорога місцевого значення 0090304.

В табл.7.2.1 подані технічні характеристики даних доріг.

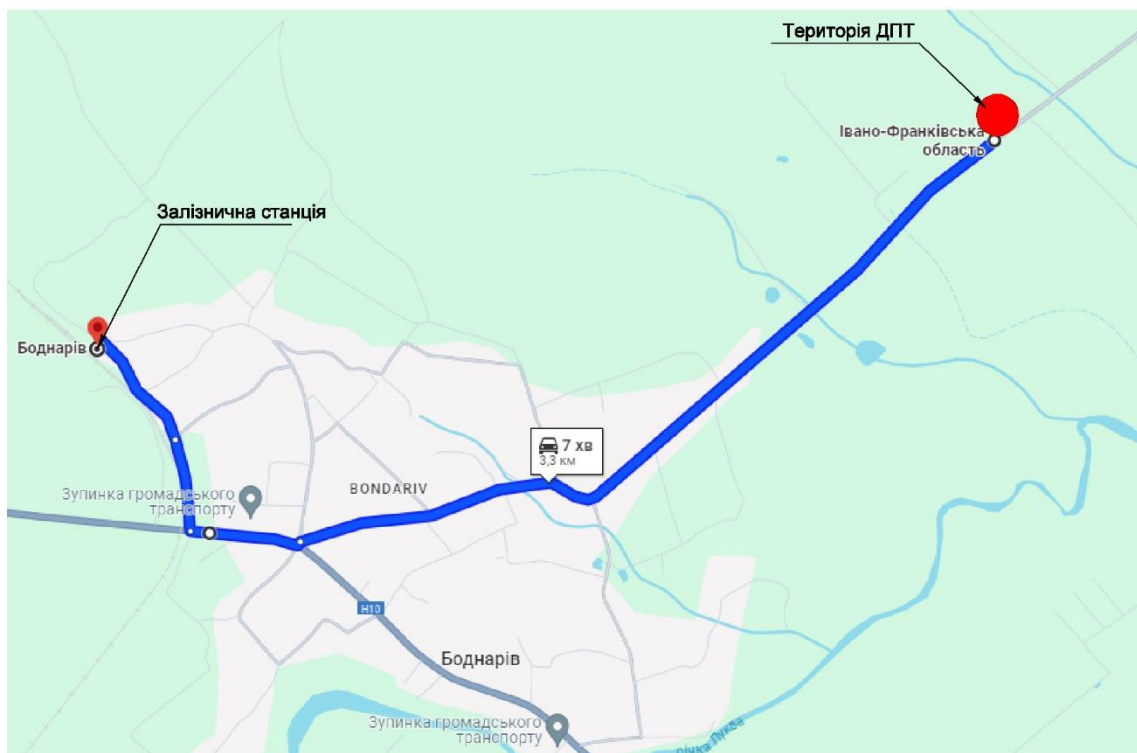
Характеристика автомобільних доріг, які проходять по території населеного пункту.

Таблиця 7.2.1

Індекс і назва дороги	Значення	Технічна категорія	Інтенсивність руху авт./добу	Ширина, м		Тип покриття
				зем. полот-на	проїзної частини	
Н-10 Стрий-Мамалига	національна державного значення	I-II	нема даних	15	11,0	асфальтне
090304 Боднарів-Галич	обласна державного значення	II-III	нема даних	8	6	асфальтне

Через населений пункт проходить залізнична колія зі сполученням Стрий – Івано-Франківськ. В межах села розташована проміжна залізнична станція *Боднарів* Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці.

Відстані від території проектування до залізничної станції складає 3,3км



Аеропорт знаходиться в південно-східному напрямку від с.Боднарів в м.Івано-Франківськ на відстані 28 км від території проектування.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території населеного пункту здійснюється по існуючим вулицям з твердим покриттям, що оточують житлові та громадські території. В межах села слід виділити дві основні (центральні) вулиці – вул.Шевченка та вул.Галицька, до яких примикають бічні дороги житлових кварталів. Ширина вулиць та проїздів коливається в межах від 3,5 м до 8,0м

Автомобільна заправочна станція розташована в східній частині села (при в'їзді в населений пункт), станція технічного обслуговування в с.Боднарів відсутні. Дані послуги по обслуговуванню автомобілів надають спеціалізовані підприємства в сусідніх населених пунктах.

В межах ділянки, на яку розробляється детальний план, відсутні об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури.

7.4 Організація громадського транспорту

Пасажирські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами здійснюються автобусними маршрутами, які входять в мережу приміського та міжміського пасажирського транспорту.

Громадський транспорт села представлений рейсовими автобусами, зі сполученням Івано-Франківськ – Калуш, Івано-Франківськ – Боднарів. В центрі села декілька автобусних зупинок. Найближча автобусна зупинка розташована на відстані 2,5км від території розроблення детального плану.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки в межах села здійснюються по існуючих тротуарах. Велосипедні доріжки відсутні. Рух велосипедистів здійснюється по проїзній частині дороги.

7.6 Організація паркувального простору

Організовані стоянки для зберігання автомобілів в с.Боднарів відсутні. Населення зберігає власний транспорт в індивідуальних гаражах та на присадибних ділянках. Також є паркомісця для тимчасового зберігання автомобілів біля громадських закладів.

В межах території, на яку розробляється детальний план, відсутні стоянки для зберігання транспорту.

8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8.1 Водопостачання та водовідведення

Централізоване водопостачання в населеному пункті с.Боднарів є тільки в багатоквартирних житлових будинках та в дитячому садочку. Населення індивідуальних житлових будинків користується водою з власних джерел водопостачання (свердловини, криниці).

Громадські заклади для потреб водопостачання використовують власні свердловини (криниці).

Централізованим водовідведенням в с.Боднарів забезпечена тільки багатоквартирна житлова забудова та дитячий садок. Населення користується вигрібними ямами та септиками.

В межах розроблення детального плану території відсутні мережі водопостачання та водовідведення.

8.2 Електропостачання

Електропостачання існуючої забудови с.Боднарів здійснюється від трансформаторної підстанції 35/10кВ по електричних мережах 0,4кВ через понижаючі

трансформаторні підстанції 10/0,4кВ. Кількість трансформаторних підстанцій становить 6 одиниць.

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, відсутні мережі електропостачання. Найближча існуюча лінія електропередач 10кВ розташована на відстані 40 метрів через дорогу в південному напрямку.

8.3 Газопостачання

с.Боднарів газифіковане. Газифікація села здійснюється від ГРП с.Височанка.

В межах території, щодо якої розробляється детальний план відсутні мережі газопостачання.

8.4 Теплопостачання

Централізоване теплопостачання в селі Боднарів має тільки багатоквартирна житлова забудова та дитячий садок.

Житлова сабудова садибного типу забезпечуються теплом від індивідуальних джерел тепла. Основним джерелом теплопостачання є печі та котли на твердому паливі (дрова, палети)

Заклади громадського обслуговування забезпечені індивідуальні джерелами теплопостачання (котельня на твердому паливі)

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, відсутні мережі теплопостачання.

8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт межах території розроблення детального плану відсутній.

8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На даний час дротовий телефонний зв'язок та радіомовлення в селі відсутній. Населення користується мобільним зв'язком від мобільних операторів. На території села встановлені вишки мобільного зв'язку.

9 Підготовка та благоустрій території

9.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія, на яку розробляється детальний, має звичайні інженерні умови. Ділянка має схил в південно-східному напрямку. Висота відміток коливається в межах від 301м до 307м над рівнем моря.

9.2 Благоустрій території

Благоустрій території, щодо якої розробляється детальний план не проводився. Ділянка вільна від забудови та вкрита трав'янистою рослинністю.

9.3 Використання підземного простору

Підземний простір проектної ділянки, на даний час, не використовується.

9.4 Поводження з відходами

Вивіз сміття з с.Боднарів проводиться організовано на сміттєзвалище м.Івано-Франківськ (в с.Рибне).

Вивіз сміття з території, щодо якої розробляється детальний план, не проводиться.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

- перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;
- другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;
- третій — вивчення прогнозованої інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);
- четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);
- п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;
- шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;
- сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі.

Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів. Оскільки, дана містобудівна документація розробляється як Проект детального плану, то перед затвердженням ДПТ необхідно внести зміни до генерального плану с.Боднарів.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

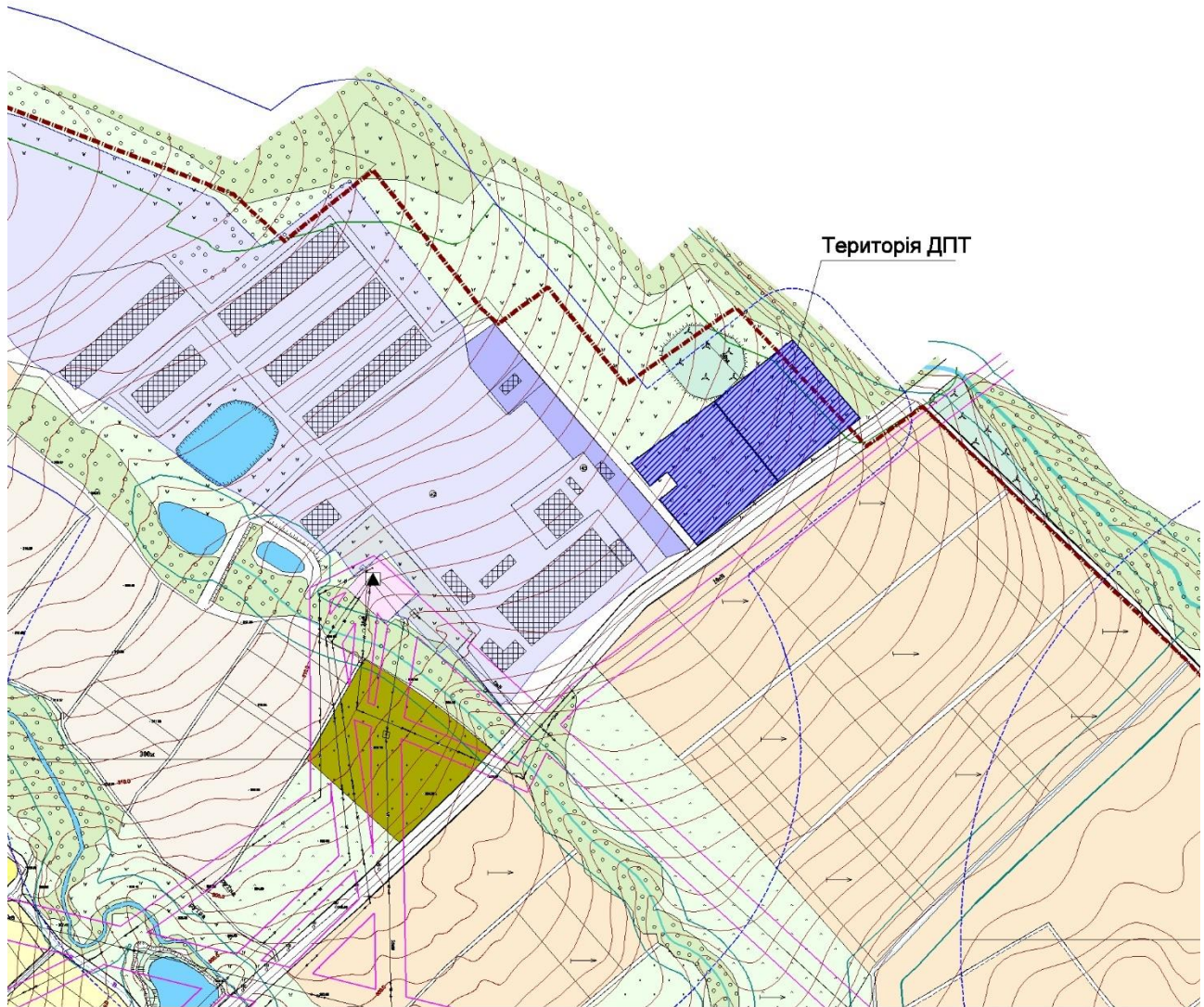
Даним проектом передбачено розроблення проекту Детального плану території з метою відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення земельних ділянок під землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10 Просторово-планувальна організація території

10.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється проект детального плану, розташована в східній частині села в межах населеного пункту с.Боднарів.



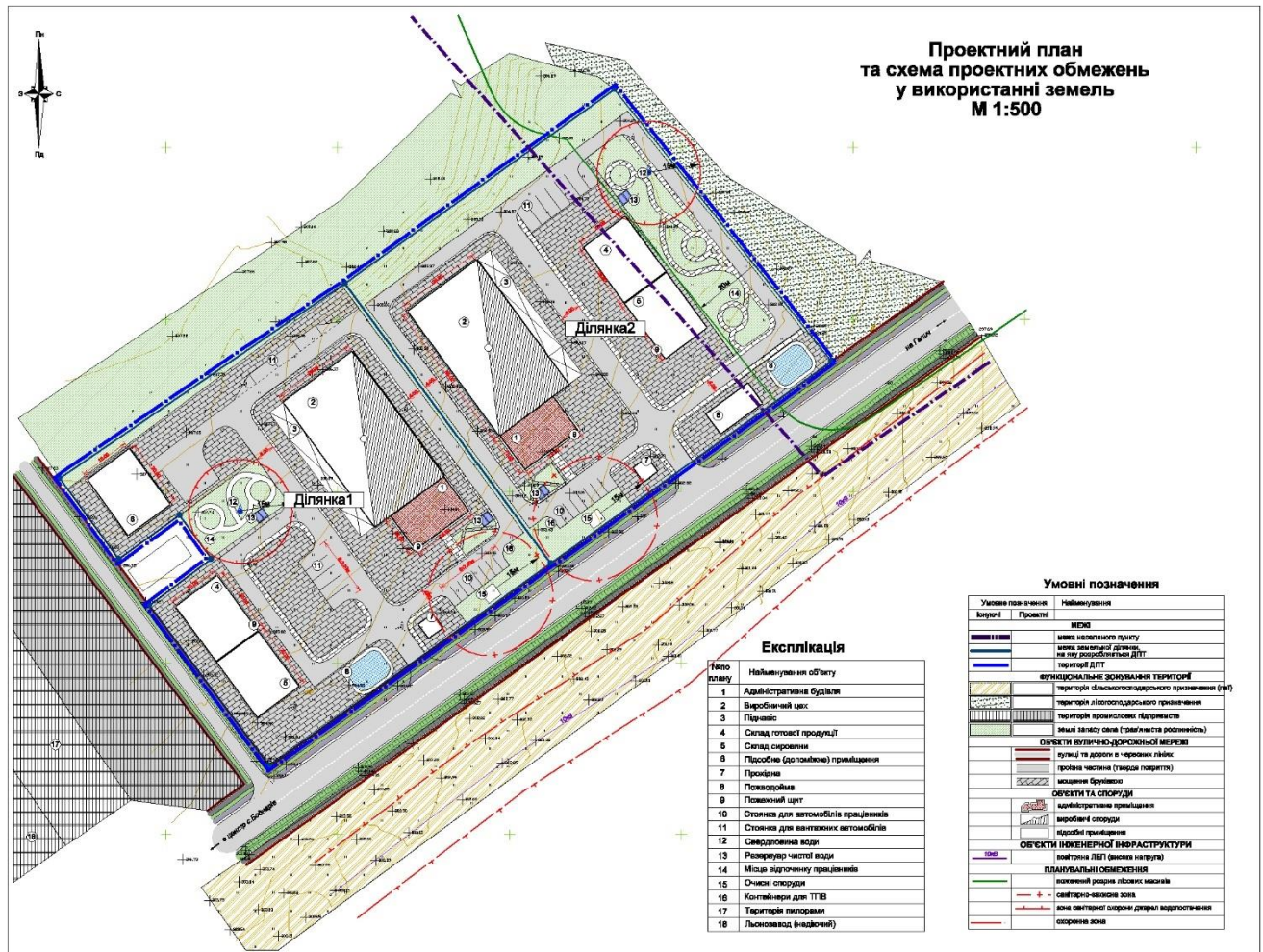
Згідно генерального плану дана територія відноситься до земель запасу села.

Тому слід наголосити, що затвердження даної містобудівної документації можливе тільки після внесення змін до генерального плану с.Боднарів, а саме - змінити цільове призначення земельних ділянок під землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

10.2 Планувальний каркас та система розселення

Проект детального плану розробляється на дві земельні ділянки, площа яких становить 1,00га кожна.

Згідно завдання на проектування, даною містобудівною документацією передбачається розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування цеху по виробництву продуктів харчової промисловості (біодобавки).



Детальний план території розроблений на дві земельні ділянки, площею 1,00га кожна.

В таблиці подано перелік будівель та споруд на кожній з ділянок

Характеристика будівель та споруд на ділянці

Таблиця 10.2.1

Назва об'єкту	Поверховість	Загальна площа, м ²	Габаритні розміри, м
Ділянка 1, площа 1,00га			
Адміністративна будівля	2	243,75	12,50x19,50
Виробничий цех	1	1125,0	25,00x45,00
Склад готової продукції	2	300,00	15,00x20,00
Склад сировини	2	300,00	15,00x20,00
Підсобне приміщення	1	107,25	7,15x15,00
Прохідна	1	25,00	5,00x5,00

Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання автомобілів працівників	-	100,00	2,50x5,00 (вісім паркомісць)
Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	-	140,00	3,50x8,00 (п'ять паркомісць)
Пожводойма	-	97,75	8,50x11,50
Ділянка 2, площа 1,00га			
Адміністративна будівля	2	243,75	12,50x19,50
Виробничий цех	1	1125,0	25,00x45,00
Склад готової продукції	2	300,00	15,00x20,00
Склад сировини	2	300,00	15,00x20,00
Підсобне приміщення	1	300,00	15,00x20,00
Прохідна	1	25,00	5,00x5,00
Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання автомобілів працівників	-	100,00	2,50x5,00 (вісім паркомісць)
Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	-	140,00	3,50x8,00 (п'ять паркомісць)
Пожводойма	-	97,75	8,50x11,50

11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Частина території ділянки №2 попадає в межі території Смарагдової мережі.

Слід зазначити, що необхідні заходи по збереження території є адресними, спрямованими на усунення загроз стосовно конкретних видів та оселищ, і, таким чином, створення Смарагдових територій не означає встановлення режиму абсолютної заповідності (окрім випадків, коли суворий охоронний режим потрібний відповідному виду чи оселищу).

Не дивлячись на те, що Бернська конвенція, яка містить вимоги щодо забезпечення охорони оселищ та видів, є обов'язковою для виконання в Україні, порядок розробки планів управління Смарагдовими територіями поки не передбачений національним законодавством. Таким чином, якісне управління Смарагдовими територіями буде можливе після прийняття відповідного національного законодавства.

12 Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектним рішенням при розробленні детального плану території, встановлено наступне: дана територія на перспективу визначена як землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення

З метою мінімального впливу на навколишнє середовище передбачається, що будівництво будівель і споруд буде проводитись з використанням сучасного прогресивного технологічного обладнання та сучасних будівельних матеріалів, які не наноситимуть негативного впливу на навколишнє середовище.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації.

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території земельної ділянки запроектовані об'єкти (інженерні мережі та споруди), від яких встановлені санітарно-захисні та охоронні зони, перелік яких подано в таблиці 12.1.1

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію

Таблиця 12.1.1

Назва об'єкту	Нормативна санітарно-захисна, охоронна зона, м	Посилання на нормативний документ	Обмеження	Код обмеження, згідно Постанови КМУ від 28.07.2021 р. № 821
Повітряна ЛЕП 0,4кВ	2,0	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455	проектне	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Трансформаторна підстанція	3,0	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455	проектне	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Свердловина водопостачання	15,0	ДБН В.2.5-74:2013 (п.15.21.1.)	проектне	02.01.1 Зона санітарної охорони джерел водопостачання

Каналізаційні очисні споруди	15,0	Висновок державної сан.епідеміологічної експертизи №05.03.02-04/18443	проектне	01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1)	проектне	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Побутова каналізація	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1)	проектне	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Стоянка (паркінг) для тимчасового зберігання автомобілів	10,0	СаНПін №173 від 19.06.96р. (додаток 10)	проектне	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
Лісові ділянки (листяний ліс)	20,0	ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.2.4	існуюче	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
Земельні ділянки, на які розробляється ДПТ (землі промисловості)	50,0	СаНПін №173 від 19.06.96р. (додаток 4)	проектне	01.09.1 Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта

Усі проектні обмеження встановлені згідно діючих нормативних документів та відображені на кресленнях даної містобудівної документації.

12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до детального плану території, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

13 Функціональне зонування території детального планування

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню зручності та безперебійного функціонування даного підприємства. При цьому враховуються переважні (основні) та супутні види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

На час розроблення детального плану території цільове призначення земельних ділянок не визначено, оскільки ділянки не сформовані. Територія відноситься до земель запасу села.

Згідно даної містобудівної документації (ДПТ) призначення земельної ділянки –

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Код виду функціонального призначення території, згідно Постанови КМУ від 28 липня 2021 р. № 821, додаток 60 - **20100.0 (території промислових підприємств)**

Функціональне зонування території передбачає створення зони:

1. Території промислових підприємств (20100.0)

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
20100.0		08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Переважні (основні) види:

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 11.08 - земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Супутні види:

- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних телекомунікацій;
- 13.02- для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Містобудівні умови та обмеження - це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва і є одним із складових вихідних даних для проектування.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника. У випадку будівництва об'єкта на підставі будівельного паспорту містобудівні умови та обмеження не потрібні.

Загальні дані:

- а) Назва об'єкта для будівництва – будівництва та обслуговування цеху по виробництву продуктів харчової промисловості (біодобавки);
- б) Інформація про замовника – Калуська міська рада;
- в) Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – східна частина с.Боднарів Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області;

г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою – ;

д) Площа земельної ділянки: дві ділянки по 1,00га кожна;

е) Цільове призначення земельних ділянок – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Містобудівні умови та обмеження

№п/п	Містобудівна умова та обмеження	Нормативний документ, що регламентує обмеження
1.	Вид об'єкта містобудування	Цех по виробництву продуктів харчової промисловості;
2.	Гранично допустима висота будівель	До 10 метрів
3.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	55%
4.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
5.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Не нормується
6.	Планувальні обмеження: (прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	- санітарна відстань (розрив) від об'єкта - 20м (для листяного лісу); - санітарно-захисна для об'єктів V класу шкідливості – 50 метрів
7.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно до перед проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
8.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И1); профільної нормативної документації та перед проектних розробок
9.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
10.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Виконати благоустрій ділянки по всій території, яка вільна від забудови.

11.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Забезпечити безпечний в'їзд на територію з автомобільних доріг та під'їзд вантажних автомобілів та спецтехніки до усіх будівель, облаштування стоянок для людей з інвалідністю
12.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Не висуваються
13.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно вимог ст.36 «Про охорону культурної спадщини» в разі виявлення під час проведення земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити співробітників ДП НДЦ «Охоронна археологічна служба України»

14 Забудова територій та господарська діяльність

14.1 Розміщення житлового фонду

В межах земельних ділянок, на які розробляється детальний план, відсутня житлова забудова та проектними рішеннями не передбачається будівництво житлових будинків.

14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах земельних ділянок, на які розробляється детальний план, розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

14.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території земельних ділянок пропонується розташувати цех по виготовленню біодобавок (харчова промисловість) та допоміжних будівель та споруд.

Характеристика будівель та споруд на ділянках

Таблиця 10.2.1

Назва об'єкту	Поверховість	Загальна площа, м ²	Габаритні розміри, м
Ділянка 1, площа 1,00га			
Адміністративна будівля	2	243,75	12,50x19,50
Виробничий цех	1	1125,0	25,00x45,00
Склад готової продукції	2	300,00	15,00x20,00
Склад сировини	2	300,00	15,00x20,00
Підсобне приміщення	1	107,25	7,15x15,00

Прохідна	1	25,00	5,00x5,00
Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання автомобілів працівників	-	100,00	2,50x5,00 (вісім паркомісць)
Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	-	140,00	3,50x8,00 (п'ять паркомісць)
Пожводойма	-	97,75	8,50x11,50
Ділянка 2, площа 1,00га			
Адміністративна будівля	2	243,75	12,50x19,50
Виробничий цех	1	1125,0	25,00x45,00
Склад готової продукції	2	300,00	15,00x20,00
Склад сировини	2	300,00	15,00x20,00
Підсобне приміщення	1	300,00	15,00x20,00
Прохідна	1	25,00	5,00x5,00
Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання автомобілів працівників	-	100,00	2,50x5,00 (вісім паркомісць)
Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	-	140,00	3,50x8,00 (п'ять паркомісць)
Пожводойма	-	97,75	8,50x11,50

На ділянці розташовується виробничий цех по виготовленню біодобавок.

Крім цього, на ділянці передбачено розміщення складу готової продукції та складу сировини для подальшої переробки.

14.4 Збереження традиційного середовища

На ділянках, в межах яких розробляється детальний план території, відсутні об'єкти всесвітньої спадщини та їх буферні зони, пам'ятки культурної спадщини, історико-культурні заповідники та інші пам'ятки культурної спадщини.

Земельна ділянка № 2 з східної сторони межує з Національним природним парком загальнодержавного значення «Галицький».

Слід зауважити, що східна частина земельної ділянки (смуга шириною 20 м від лісового масиву) є озеленена та буде використовуватись для відпочинку працівників та збереження відповідного середовища. Будь яка забудова в цих межах на земельній ділянці не передбачена.

15 Обслуговування населення

Детальним планом території не передбачається будівництво нових закладів по обслуговуванню населення.

На перспективу обслуговування буде здійснюватись існуючими громадськими закладами, які розташовані від території ДПТ на відстані:

- дошкільний навчальний заклад «Льонок» на 72 місця, розташований по вул.С.Бандери,6 на відстані ~2,7км від території ДПТ;
- Боднарівський лицей на 350 учнів, що розташований за адресою с.Боднарів, вул.Шевченка,14 на відстані ~2,8км від території ДПТ;
- фельдшерсько-акушерський пункт, що розташований за адресою с.Боднарів, вул.Галицька,66 ~1340м від території ділянки;
- будинок культури на 300 місць, що розташований по вул.Шевченка;

16 Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно генерального плану с.Боднарів та детального плану території, ширина обласної дороги державного значення, що розташована в південній частині від земельної ділянки та від якої здійснюється заїзд на земельні ділянки, прийнята 39м в червоних лініях з проїзною частиною 15м.

Поперечні профілі вулиць та доріг подані на кресленні №11.

16.2 Організація громадського транспорту

Даною містобудівною документацією не передбачається створення додаткових маршрутів громадського транспорту.

Найближча автобусна зупинка розташована в центральній частині села на відстані 2,5 км від території проектування.

Працівники даного підприємства будуть добиратись на роботу відомчим або власним транспортом, для якого передбачені автомобільні стоянки на території ділянки.

16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні та велосипедні доріжки передбачені вздовж існуючої обласної дороги державного значення після її реконструкції, згідно розробленого профілю.

Ширина тротуарів прийнята 2,25м. Велосипедні смуги проектується лише для одностороннього руху з обох боків вулиці. При новому будівництві, ширина велодоріжки становить 1,5м (ДБН В.2.3-5:2018 табл.5.11).

На велосипедних доріжках слід передбачати освітлення та озеленення. Насадження вздовж велосипедних доріжок не повинні скорочувати габарити доріжки, висота вільного простору над рівнем покриття доріжки має складати не менше ніж 2,5м.

Крім цього, в межах території детального плану, рух працівників здійснюється по території підприємства.

16.4 Організація паркувального простору.

Для забезпечення паркомісцями працівників та відвідувачів підприємства, передбачено влаштування стоянок для тимчасового зберігання автомобілів на 8 парко місць на кожній з ділянок, в тому числі не менше 1 стоянки для людей з інвалідністю.

При проектуванні автостоянок необхідно виходити з таких нормативних параметрів:

- розміри одного машино-місця на автостоянках зберігання середніх автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - 2,5 × 5,3 м. Для тимчасових автостоянок допускаються розміри стоянки 2,3 × 5,0 м. Зазори безпеки допускається збільшувати до 0,7 м;

- мінімальна ширина проїздів: із двобічним рухом - 6 м, з однобічним рухом - 3,5м;
- радіуси заокруглення бортового каменю - не менше ніж 6м.

Також, детальним планом передбачено влаштування автомобільних стоянок для вантажних автомобілів. Розмір стоянки на 1 паркомісце для вантажного транспорту становить 3,5х8,0м

17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

17.1 Водопостачання та водовідведення

Для забезпечення потреби водопостачання, детальним планом території передбачено влаштування свердловини на кожній з ділянок. Розмір зони санітарної охорони свердловини становить 15м.

Для забезпечення водовідведення пропонується будівництво каналізаційних мереж від адміністративної будівлі до проектної каналізаційної очисної споруди.

Для очищення стічних побутових вод проектом пропонується встановлення каналізаційних очисних споруд, а саме установка біологічної очистки стічних вод типу «BioVox». Дана установка має висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи. Матеріали, використані в установці, дозволені до використання в Україні. Дана установка за принципом станції з вмонтованим обладнанням і автоматичним керуванням подібна до КНС з вбудованим блоком біологічної очистки (санітарні відстані для індивідуальних будинків не менше 8 м, СЗЗ для об'єктових ЛОС малої потужності– 15-20м.) згідно ДСП 173-96 «Державні санітарних правил планування та забудови населених пунктів» дод.12. Після повної очистки, злив води передбачається в струмок, який розташований з східної сторони ділянок на відстані 180метрів.

Питання розробки локальних систем вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел, на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Потреба води для пожежогасіння

Загальні витрати води для гасіння пожежі визначаються як сумарна витрата на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та роботу систем протипожежного захисту.

Розрахункову витрату води на зовнішнє пожежогасіння будівель та споруд визначається в залежності від категорії будівель за її вогнестійкістю та об'ємом.

Кількість одночасних пожеж – одна, визначається згідно з ДБН В.2.5-74:2013

Максимальні витрати води на зовнішнє пожежогасіння для будівель виробничого та складського призначення шириною не більше 60м при їх об'ємі до 3тис.м³ складає 10л/с (згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5)

Розрахункові витрати води для пожежогасіння будівлі при одній розрахунковій пожежі тривалістю $T=3-5$ год становлять:

$$10 \cdot 5 \text{ год} \cdot 3600 \text{ с} = 180000 \text{ (л)} = 180,0 \text{ м}^3.$$

$$10 \cdot 3 \text{ год} \cdot 3600 \text{ с} = 108000 \text{ (л)} = 108,0 \text{ м}^3$$

Проектом передбачено влаштування пожежної водойми на кожній з ділянок.

Об'єм запасу води водойми, при її глибині 3,0м, становить 295 м^3

17.2 Електропостачання

Детальним планом території пропонується встановлення проектно трансформаторної підстанції на земельній ділянці №2 з підключенням до існуючої повітряної лінії електропередач 10 кВ, що проходить на відстані 40 метрів від ділянки в південному напрямку через дорогу.

Від трансформаторної підстанції до споживачів пропонуються прокладати підземний кабель 0,4 кВ.

Остаточний розрахунок потреби електропостачання здійснюється на наступній стадії проектування.

17.3 Газопостачання

Газопостачання в межах території розроблення детального плану не передбачається.

17.4 Теплопостачання

Теплопостачання проектних будівель передбачається від електропостачання.

17.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території розроблення детального плану відсутній та по проекту не передбачається.

17.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Для забезпечення території проектування безперебійним та цілодобовим мобільним зв'язком, детальним планом пропонується прокладання оптоволокна від існуючої мережі. Цей варіант забезпечення мобільним зв'язком є більш зручний для користувачів, оскільки в даному випадку швидкість передачі даних практично необмежена.

Вибір остаточного варіанту вибору проведення телекомунікаційних мереж проводиться на наступній стадії проектування.

18 Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1 Інженерна підготовка і захист території

Заходи з інженерної підготовки слід передбачати з врахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов для проживання, приведення території до нормативних умов

будівництва житлових будівель та споруд, максимального збереження місцевості, виходячи з архітектурно-планувальних вимог, забезпечення відводу поверхневих вод, збереження території від заболочення та розмиву ґрунтів.

Територія, на яку розробляється детальний план території знаходиться в звичайних інженерних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Інженерна підготовка території передбачає детальну розробку всіх його елементів, включаючи висотне розташування проїздів, пішохідних доріг, посадку на рельєф кожної будівлі.

Головні завдання вертикального планування:

- забезпечення організованого відведення поверхневих вод;
- забезпечення сприятливих умов рельєфу для висотного розташування проїздів;
- забезпечення мінімального об'єму земляних робіт;

Висотне вирішення має бути пов'язано з прилеглими територіями, щоб поверхня ділянки була розташована вище спланованих позначок лотків прилеглих вулиць, які є приймачами дощової і талої води.

Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

18.2 Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням проїздів з твердим покриттям, влаштування пішохідних доріжок, мощення території навколо будівель бруківкою, а також озеленення вільної від забудови території. Детальним планом території також передбачено розміщення майданчиків для відпочинку працівників, які будуть забезпечені малими архітектурними формами (лавки, альтанки, урни для сміття тощо)

Благоустрій необхідно виконати з матеріалів та технологій, що максимально зберігатимуть екосистему.

18.3 Використання підземного простору

Підземний простір в межах території проектування буде використовуватися для прокладання інженерних мереж, влаштування захисних приміщень подвійного призначення в будівлях.

18.4 Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів, транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про систему громадського здоров'я», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

На території розроблення детальний план території земельної організувати систему збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення.

Детальним планом, пропонується розташувати сортувальні контейнери для сміття – це металева або пластикова ємність, призначена для збирання та зберігання побутових відходів, виготовлена згідно з вимогами державних стандартів.

Подальший вивіз сміття на сміттесортувальні станції чи сміттєзвалища здійснює виконавець даних послуг, згідно укладеного договору.

19 Землеустрій та землекористування

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

На першому етапі виконання землевпорядних робіт в складі проекту (до затвердження ДПТ) передбачено формування двох земельних ділянок з визначенням цільового призначення земельної ділянки.

Детальний план території передбачає будівництво та обслуговування цеху по виробництву продуктів харчування (біодобавок).

Площа проектних ділянок визначена рішенням про розроблення ДПТ – дві ділянки по 1,00га кожна.

Детальним планом території встановлюється проектне обмеження у використанні земельних ділянок – санітарно-захисна зона навколо ділянок розміром 50м по зовнішній стороні від межі ділянки.

Згідно ст. 114 Земельного кодексу України, санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Правовий режим земель санітарно-захисних зон визначається законодавством України.

Проектні рішення ДПТ на другому етапі землевпорядних робіт (на підставі рішення про затвердження ДПТ) передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про:

- зміну категорії земель, цільового використання ділянки, що передбачена для будівництва виробничого цеху;

- встановлені проектом обмеження у використанні земель та режимоутворюючий об'єкт (який обумовлює встановлення відповідних обмежень).

Даний проект не передбачає формування земельних ділянок для передачі у комунальну власність, а також примусове відчуження приватних земельних ділянок у комунальну з мотивів суспільної необхідності.

19.2 Формування земельних ділянок

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території, передбачається формування двох земельних ділянок.

№	Місце розташування земельної ділянки.	площа	Код цільового використання
1	с.Боднарів	1,00га	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	с.Боднарів	1,00га	

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування).

Земельні ділянки, що входять в межі розроблення детального плану ще не сформовані, потребують формуванню та внесенню до Державного земельного кадастру.

19.3 Реєстрація земельних ділянок

На першому етапі проведення землевпорядних робіт у складі ДПТ, проведено формування двох земельних:

- ділянка № 1 – площею 1,00га;
- ділянка № 2 – площею 1,00га.

На другому (завершальному етапі) проведення землевпорядних робіт, на підставі рішення Замовника про затвердження ДПТ передбачається внесення даних до ДЗК про зміни категорії земель, цільового використання та проектне обмеження у використанні земельних ділянок – санітарно-захисної зони навколо промислового об'єкту, розміром 50 м по зовнішній стороні від межі ділянки.

Для здійснення державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі після затвердження ДПТ (другий етап виконання землевпорядних робіт) до матеріалів ДПТ додається електронний документ на земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

В межах території розроблення детального плану території відсутні відомості про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

Таким чином, реєстрація земельних ділянок право власності, на які посвідчено до 2004 року, даним ДПТ не передбачається.

За підсумком внесення до ДЗК вищезазначеної інформації, передбачається автоматичне внесення відповідних змін до реєстру речових прав.

20 План реалізації містобудівної документації

Дана містобудівна документація представлена у вигляді проекту детального плану території.

Перед затвердженням Детального плану території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок під землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення необхідно внести зміни до генерального плану с.Боднарів, оскільки цільове призначення земельних ділянок ДПТ не відповідає основній містобудівній документації - генеральному плану с.Боднарів Калуського району Івано-Франківської області, розробленого в 2014р. Івано-Франківською філією НДІ «Діпромiсто».

20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розроблений на 2 земельні ділянки.

План реалізації проектних рішень містобудівної документації.

Додаток Ж (обов'язковий) ДБН Б.1.1-14:2021

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія, на яку розроблено детальний план	1. Комплексна оцінка території /	атрибутивні дані - name_ua - ДПТ - name_lat-DPT - area-20,8698 клас-	площа території ДПТ- 2,00 га	покращення соціально-економічних показників с.Боднарів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

	території	1.1.1. Ситуаційний план	dpt_area				
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.4. Функціональне зонування території детально-го планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані - type. - code. - pr_code клас- function_zoning_pr	Вид функціонального призначення території згідно – <i>3.4. Функціональне зонування території детально-го планування</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення виробничих та складських будівель	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.5.1. Розміщення виробничих будівель	Виробничі будівлі атрибутивні дані - state- -function- - dkbscode-1251	Збільшення промислової території с.Боднарів	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	Тверде покриття для проїзду авто-транспортних та пішохідні зони атрибутивні дані - state- -function- - dkbscode-2112.5 2112.9 клас- str_transport	Створення проїздів по території ділянки. Організація паркувального простору	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
5	Інженерна підготовка	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.9.1. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope-length 3) kind -створення допустимих	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом

			ухилів для дорожнього покриття- 1)ref_point 2)vert_pl_slo 3)eng_protect _other_pg				
6	Благоустрій території	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.9.2. Благоустрій території	Благоустрій території Озеленення атрибутивні дані 1)type 0,9 kind -1 status-2 1)green_p	Освоєння проектної території та благоустрій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
8	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- 4)civil_protect t_constr_pg	Освоєння проектної території	Відповідність містобудівній документації	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

20.2 Перелік містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробленні даної містобудівної документації – Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок під землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення використані наступні матеріали:

- генеральний план с.Боднарів, розроблений Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» ім. Ю.М. Білокопя, м.Івано-Франківськ у 2014 р.

20.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Дана містобудівна документація представлена у вигляді проекту детального плану території.

Перед затвердженням Детального плану території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок під землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення необхідно внести зміни до генерального плану с.Боднарів, оскільки цільове призначення земельних ділянок ДПТ не відповідає основній містобудівній документації - генеральному плану с.Боднарів Калуського району Івано-Франківської області, розробленого в 2014р. Івано-Франківською філією НДІ «Діпромисто».

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Документи стратегічного планування для с.Боднарів відсутні.

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки с.Боднарів не відноситься до населених пунктів, внесених до списку історичних місць України, то історико-архітектурний опорний план відсутній.

20.6 Перелік врахованих матеріалів

При розробленні детального плану території с.Боднарів Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області, враховані наступні матеріали:

-Рішення сесії Калуської міської ради №2744 від 30.11.2023р. «Продовження переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та містобудівної документації»;

-Витяг з додатку 1 до рішення міської ради №2744 від 30.11.2023р.

-Генеральний план с.Боднарів Калуського району Івано-Франківської області, розроблений Івано-Франківською Івано-Франківською філією НДІ «Діпромисто» в 2014р.;

-Топографо-геодезична зйомка території в М 1:1000;

-Лист департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури «Про врахування державних інтересів при розробленні детального плану території»;

-Завдання на проектування.

Розділ IV ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Проект детального плану території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок під землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» наведені інженерно –технічні заходи цивільного захисту для ділянки детального плану території за наступним змістом:

- 1) Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.
- 2) Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.
- 3) Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту
- 4) Оповіщення населення
- 5) Захист території від небезпечних геологічних процесів.
- 6) Протипожежні заходи по території проектування.
- 7) Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів
- 8) Потенційно небезпечні об'єкти
- 9) Характеристика передбачених заходів

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

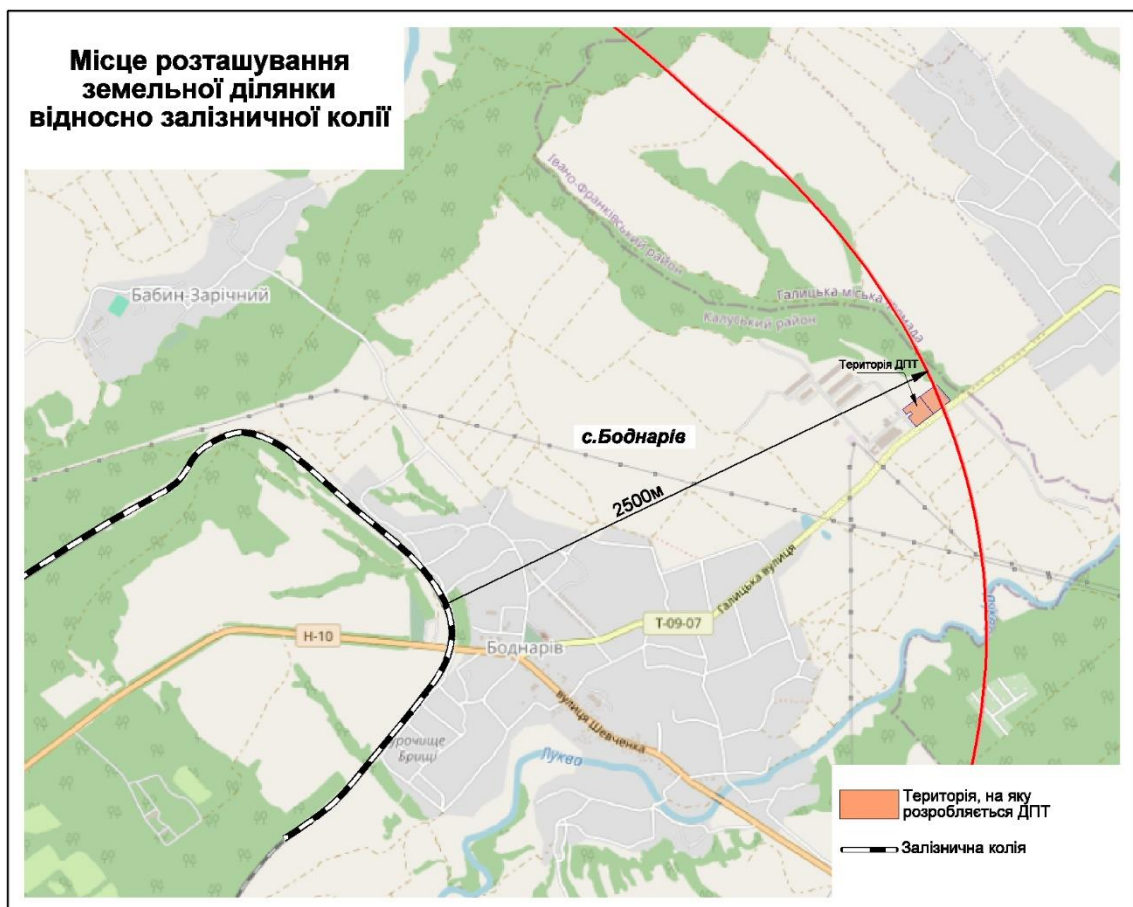
Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки, відстань до залізничної колії Івано-Франківськ – Стрий від території проектування складає орієнтовно 2340м, то більша частина проектної території детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення. Менша частина території (частина території ділянки №2) потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Працююча зміна	Частина території ДПТ,	Частина території ДПТ	-

Схема розміщення території проектування в I та II зоні можливого хімічного забруднення



Сховища, що знаходяться в першій зоні повинні мати спеціальне обладнання з трьома режимами фільтровентиляції.

Основні часові терміни та напрямки проведення евакуаційних заходів на мирний час (відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013. п.6 Основні пропозиції щодо евакуаційних заходів у межах населеного пункту на мирний час):

1) у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані до 2,5 км, час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-25 хв. Більша частина території проектування знаходиться в I зоні (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення від магістральної залізниці.

2) у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані від 2,5 км до 5,0 км, час на розміщення людей у сховищах

складає від 25 хв до 1 год;

3) у всіх інших випадках необхідно використовувати швидку евакуацію населення з напрямку, перпендикулярному до напрямку розповсюдження хмари із небезпечними для людини речовинами. Максимальний час на прийняття рішення разом із проведенням евакуації - 30—45 хв ;

4) під час дії багатьох джерел можливого хімічного забруднення остаточне визначення напрямку швидкої евакуації практично унеможлиблюється і тому стає необхідним переважно використання сховищ із протихімічним захистом.

Дії населення у зв'язку з викидом в атмосферу хлору внаслідок аварії на залізничному транспорті:*

- почувши сирени і переривчасті гудки підприємств (це сигнал "Увага всім"), негайно ввімкніть приймач радіотрансляційної мережі або телевізор, уважно слухайте інформаційні повідомлення по телебаченню та радіомовленню щодо порядку і напрямків евакуації та Ваші першочергові дії;

- попередьте сусідів про початок евакуації; надайте допомогу дітям, інвалідам та людям похилого віку, вони підлягають евакуації у першу чергу;

- надіньте ватно-марлеву пов'язку, змочену водою, а краще - 5% розчином лимонної кислоти;

- перед виходом з квартири (будинку) вимкніть нагрівальні прилади, закрийте вікна, візьміть документи та необхідні речі;

- якщо немає можливості вийти з району зараження, укрийтеся в сховищах або в будинку, попередньо загерметизувавши вікна, вентиляційні канали, кватирки, двері і т.д.;

- виходити із зараженого району необхідно перпендикулярно напрямку вітру.

**Хлор важчий за повітря, тому накопичується в низьких ділянках, підвалах, тунелях. Для укриття необхідно використовувати верхні поверхи висотних будинків та виходити із зараженого району по підвищених місцях, оминаючи низини, яри.*

2.Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням

сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення (працююча зміна)

Підвальні приміщення передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

1) Укриття населення (найбільш працююча зміна) в захисних спорудах досягається:

-завчасним будівництвом захисних споруд і підтриманням їх у готовності до використання;

-комплексним освоєнням підземного простору села Боднарів для розміщення жителів та працівників.

2)Евакуація – комплекс заходів щодо організованого вивезення (виведення) населення з районів (місць), зон можливого впливу наслідків надзвичайних ситуацій і розміщення його у безпечних районах (місцях захисту) у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю людей.

Розроблення та здійснення заходів щодо забезпечення перевезень евакуйованих, організацію перевезення сил і засобів до осередку ураження (в районах лиха) тощо готує транспортна служба.

3)Комплекс заходів медичного захисту населення полягає в запобіганні ураженню людей або зменшенні його масштабів, своєчасному поданні допомоги потерпілим і їх лікуванні, забезпеченні епідемічного благополуччя в районах надзвичайних ситуацій.

Медичний захист населення с. Боднарів організовується медичною службою на базі розташованої в селі «Фельдшерсько-акушерського пункту», що розташований на відстані 1360 м за адресою: вулиця Галицька, 66.

Підготовка переліку закладів охорони здоров'я, в яких можливо забезпечити:

- створення умов для переміщення хірургічних відділень, відділень реанімації та інтенсивної терапії, операційних до укриття чи підвальних приміщень у разі виникнення такої необхідності;

-зберігання необхідної кількості лікарських засобів та медичних виробів на місяць автономної роботи(прогнозування формується на основі витрат за попередній місяць);

-зберігання і подальшу видачу інсуліну та левотираксину із розрахунку запасу місячної потреби, а також інших лікарських засобів аптечного сегменту за можливості.

-забезпечити евакуацію до підвального приміщення хірургічного, ортопедо - травматологічного, акушерсько-гінекологічного інструментарію

Крім цього, в адміністративному приміщенні, що розташовується в межах території детального плану, необхідно передбачити пункт надання першої медичної допомоги з відповідними лікарськими засобами.

3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також найпростіші відкриті та перекриті щілини.

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 – Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектної забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше $\Delta P_f = 100$ кПа (1 кг/см²) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових житлових будинків та громадських споруд.

Отже, передбачається влаштування підземного простору, який передбачається використовувати подвійно:

- «мирний час» - за призначенням,
- «особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється» ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» п. 5.1

Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ). На території проектування передбачається влаштування сховища на орієнтовну кількість найбільш працюючої зміни 200 чоловік (на двох ділянках).

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в житлових будинках та будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП під адміністративною будівлею.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисної споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня;

Згідно вихідних даних, наданих замовником, розрахункова кількість осіб, що періодично перебувають на території проектування прийнято -200 осіб (дві ділянки).

Розрахункова кількість осіб -200, що підлягають укриттю по території проектування.

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП житлових та громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 200, потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

**Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для
укриття у захисних спорудах та СПП**

Таблиця 3.1

№	Тип підприємства/закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м ²	Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	
1	Підприємства	0,6	<i>на двоярусних нарах для захисних споруд; на троярусних нарах для захисних споруд</i>

1) Отже, на підприємстві, на 200 осіб найбільш працюючої зміни потрібно передбачити 120 м² мінімальної площі СПП без врахування площ шляхів евакуації.

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під СПП (підземні паркінги) орієнтовною площею -480 м², що цілком забезпечує необхідне укриття працівників підприємства.

Згідно проекту, у захисних спорудах на кожні 500 переховуваних необхідно передбачати один санітарний пост площею 2 м² але не менше одного поста на споруду.

Висоту приміщень сховищ слід приймати відповідно до вимог використання їх у мирний час, але не більше 3,5 м. При висоті приміщень від 2,15 до 2,9 м слід передбачати двоярусне розташування, а при висоті 2,9 м і більше - троярусне.). При техніко-економічному обґрунтуванні допускається використовувати під сховища приміщення, висота яких за умов їх експлуатації у мирний час не менше 1,85 м. У цьому випадку приймається одноярусне розташування нар згідно ДБН В 2.2.5- 97 п.2.3.

Приміщення допоміжного призначення

Площі допоміжних приміщень сховищ рекомендується приймати згідно з додатком 3 ДБН В 2.2.5- 97 "Захисні споруди цивільної оборони" на подальших стадіях проектування, для більш точних розрахунків.

-Санітарні вузли слід проектувати роздільними для чоловіків та жінок.

- Душові, як правило, слід обладнувати проточними. Душова обладнується прохідними душовими кабінами розміром 0,9 x 0,9 м

- Приміщення для дизель-електричної станції (ДЕС) слід розташовувати біля зовнішньої стіни будинку, відокремлюючи його від інших приміщень протипожежною перегородкою I типу

- При чисельності переховуваних до 150 чол. приміщення для зберігання продуктів слід прийти площею 5 м² на кожні 150 переховуваних, понад 150 чол. площа приміщення збільшується на 3 м².

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово- економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами

виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;

- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

4.Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

5.Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують,

як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

6. Протипожежні заходи по території проектування.

На відстані 16,8 км від території розроблення детального плану території розташоване пожежне депо м.Калуш за адресою м.Калуш, вул.М.Євшана,28.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування. Як бачимо, дана норма не витримана. Генеральним планом с.Боднарів, який розроблений в 2014р., передбачено будівництво пожежного депо в південній частині населеного пункту на відстані 4,4 км від території ДПТ.

По території проектування передбачено розміщення пожеводами.

7.Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Потенційно небезпечні об'єкти на території забудови відсутні.

Впливу інших потенційно, хімічно та радіаційно небезпечних об'єктів на існуючу та проектувану забудову відсутній. Підтоплення та затоплення існуючої та проекрованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12: 2006 "Будівництво у сейсмічних районах України" та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

8. Потенційно небезпечні об'єкти

На території проектування відсутні потенційно небезпечні об'єкти (ПНО), та проектними рішеннями не передбачаються. Найближчий об'єкт ПНО згідно переліку потенційно небезпечних об'єктів, затверджений рішенням регіональної комісії з питань ТЕБ і НС від 08.12.2021 року протокол №23.

Перелік потенційно-небезпечних об'єктів, що розташовані в с.Боднарів

Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО			
Назва	Місце знаходження	Місце знаходження юридичної особи/місце проживання фізичної особи, відповідальних за об'єкт	Реєстраційний номер у Державному реєстрі
АЗС «Опал»	с. Боднарів, вул. Шевченка, 44 – 2,3км від території ДПТ	ТзОВ «ЛЬВІВ ОЙЛ ГРУП» Львівська область, Львівський район, с. Лапаївка, вул. Городоцька, 13	-

В зону дії потенційно-небезпечного об'єкту територія проектування не потрапляє.

9. Характеристика передбачених заходів

1) Влаштування підземного сховища подвійного призначення, який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) Влаштування пожежної водойми, для забезпечення потреб пожежогасіння.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників.		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія (ділянка 1)					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1,00	1,00	1,00	1,00
-під будівлями та спорудами	га/%	-	0,2893/ 28,93%	0,2893/ 28,93%	0,2893/ 28,93%
-під проїздами, доріжками, мощення	га/%	-	0,6203/ 62,03%	0,6203/ 62,03%	0,6203/ 62,03%
-зелені насадження	га/%	1,00/ 100%	0,0904/ 9,04%	0,0904/ 9,04%	0,0904/ 9,04%
Населення					
Чисельність населення всього, у тому числі	осіб	-	-	-	-
Щільність населення, у тому числі:					
-у садибній забудові	осіб/га	-	-	-	-
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього у тому числі	м ² <u>заг.пло</u> <u>щі</u> %	-	-	-	-
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:					
- у садибній забудові	м ² /особу	-	-	-	-
Житлове будівництво, всього:					
Садибна забудова (одно-квартирна забудова)	м ² загаль-ної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-	-	-
Інженерне забезпечення					
Водопостачання					

Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	на наступній стадії	на наступній стадії	на наступній стадії
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	на наступній стадії	на наступній стадії	на наступній стадії
Електропостачання					
Споживання сумарне	кВт	-	на наступній стадії	на наступній стадії	на наступній стадії
Газопостачання					
Витрати газу, всього	м ³ /рік	-	-	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	1,00	1,00	1,00

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників.		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія (ділянка 2)					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1,00	1,00	1,00	1,00
-під будівлями та спорудами	га/%	-	0,2100/ 21,00%	0,2100/ 21,00%	0,2100/ 21,00%
-під проїздами, доріжками, мощення	га/%	-	0,5945/ 59,45%	0,5945/ 59,45%	0,5945/ 59,45%
-зелені насадження	га/%	1,00/ 100%	0,1955/ 19,55%	0,1955/ 19,55%	0,1955/ 19,55%
Населення					
Чисельність населення всього, у тому числі	осіб	-	-	-	-
Щільність населення, у тому числі:					
-у садибній забудові	осіб/га	-	-	-	-
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього у тому числі	м ² <u>заг.пло</u> <u>щі</u> %	-	-	-	-
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:					
- у садибній забудові	м ² /особу	-	-	-	-
Житлове будівництво, всього:					
Садибна забудова (одно-квартирна забудова)	м ² загаль-ної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-	-	-
Інженерне забезпечення					
Водопостачання					

Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	на наступній стадії	на наступній стадії	на наступній стадії
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	на наступній стадії	на наступній стадії	на наступній стадії
Електропостачання					
Споживання сумарне	кВт	-	на наступній стадії	на наступній стадії	на наступній стадії
Газопостачання					
Витрати газу, всього	м ³ /рік	-	-	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	1,00	1,00	1,00

Головний архітектор проекту

Кізілова Т.Б.

Інженер-землевпорядник

Мойсин Г.В.